

ワンコイン  
で手軽に!

# 空地・空家管理サービス

長期間家を空けていると様々な問題が起こります。

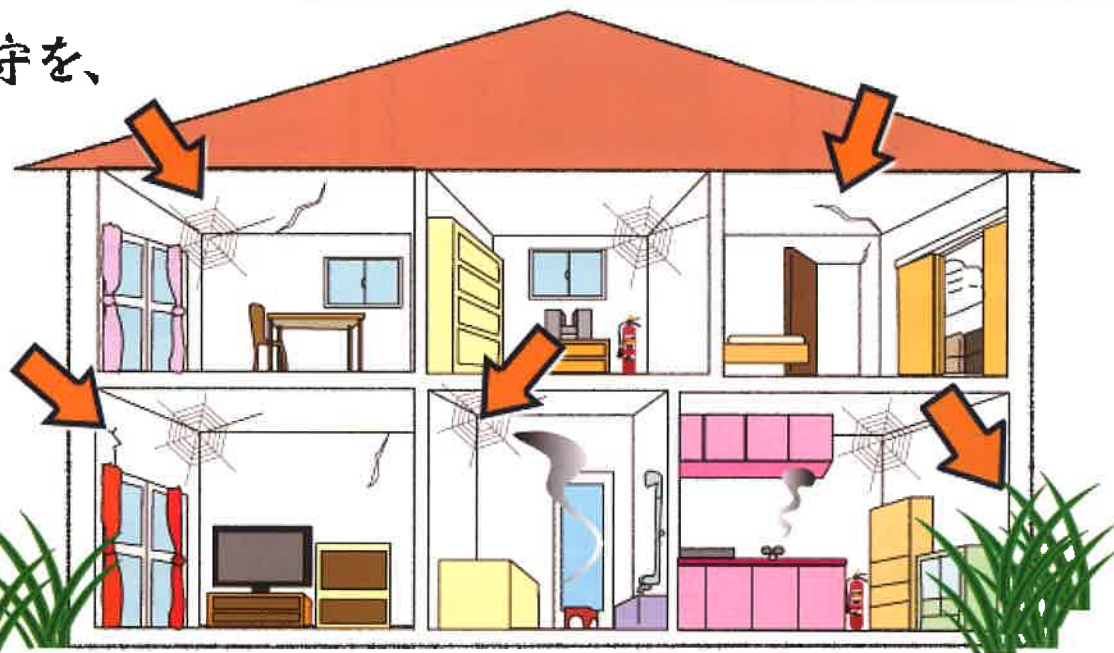
ポストから郵便物やチラシが溢れていると長時間留守であることがわかり、空き巣に狙われやすくなります。又、不法侵入や放火などの新派の種は尽きません。

空家管理 500円/月～  
空地管理 500円/月～  
(税別)

熊本市内対応  
エリア拡大中

想いのつまった大切なお住まいの留守を、  
わたしたちがお守りします。

- ✓ ほこりがたまる・・・
- ✓ クモの巣が・・・
- ✓ 下水のにおい!
- ✓ 不法投棄された・・・
- ✓ 雨漏りしている!
- ✓ 草が伸び放題!!



La.Class(ラクラス)葛城建設工業(株)開発事業部では、地域密着型の空家・空地を管理するサービスを開始致しました。急な転勤や引っ越しで家を空けることになったり、相続で取得した建物の管理などでお困りの方は当事業部までお気軽にご相談下さい。

TEL:(096)327-9657 info@katsuragi-kensetsu.com



LIXIL  
不動産ショップ

不動産の  
La.Class  
ラクラス  
【葛城建設工業株式会社 開発事業部】

イーアールエー ラクラス

葛城建設工業(株)開発事業部 熊本市西区池田1丁目15-65  
La.Class(ラクラス)は日本最大の住生活総合企業LIXILグループ不動産イーアールエーのメンバーです。

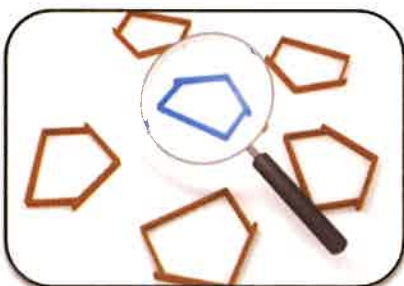
# 手軽にワンコイン管理!! サービス内容

空家管理 500/月~(税別)

空地管理 500円/月~(税別)

※初回のみ、現場調査費・看板設置諸経費等で¥3,000-(税別)が必要になります。

※ワンコイン管理は巡回・報告書等経費を削り、提供できるサービスですので、1年間毎の更新見直しでの契約とさせていただきます。



目で見て問題がないかチェック致します。

家の外側から、主に玄関やその周辺に問題がないかを確認致します。  
(玄関が荒れていると侵入者の標的になりやすい為、防犯対策になります。)



管理会社を明記した看板を設置致します。

当社La.Class(ラクラス)を管理者とする看板を設置致します。  
(管理者がいることの周知により、防犯対策となり、侵入者の侵入心理を抑制します。)



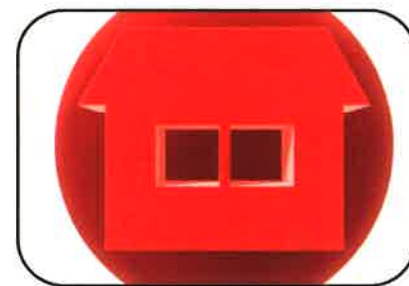
クレームの一時対応受付を致します。

電話で近隣の方からのクレームの一時対応受付を行います。  
(看板を設置する事で窓口が一本化されるので所有者様はクレーム対処の判断のみで、手間が省けます。)



状況報告書を写真付きで作成します。

巡回した結果を写真付きで報告書にまとめて、Eメールでお送りします。  
(物件を見に行かなくても物件の状況を確認することが可能です。)  
※郵送も別途¥500-で承ります。



災害等の緊急時に見回りを行います。

台風や地震等の緊急時に見回りを行い。異常が無いかご連絡致します。  
(外観から建物に異常が無いかを確認致します。カギをお預かりしている場合は室内の点検も行います。)

## オプションサービス内容

下記については、一度見積りをさせて頂いてご納得頂いたからのサービス提供となります。

草刈り

立木剪定

ゴミ処分

ハウス  
クリーニング

白蟻駆除

建物詳細点検

リフォーム

建物解体

その他、サービス内容についての詳しい資料請求はコチラまで→TEL: 096-327-9657 E-mail: [info@katsuragi-kensetsu.com](mailto:info@katsuragi-kensetsu.com)